



**CHF 250'000.-  
gespart**

**Umfangreichere  
Leistungen mit  
weniger Budget  
erreicht**

## Schappe Center

Auf 30'000 m<sup>2</sup> bietet das SCHAPPE CENTER eine Welt zum Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Wo früher Seide gesponnen wurde, wird heute ein attraktives Einkaufserlebnis geboten. Zudem sind moderne Wohnungen, Büro- und Praxisräume im hellen und gut erschlossenen Center angesiedelt.

### **Ausgangslage:**

Dem Bauherren lagen zwei Angebote zur Ablösung der Gebäudetechnik vor. Es fehlte die Vergleichbarkeit der beiden Erneuerungsangebote. Die Gebäudeautomation war abgekündet und musste, auf dringliche Empfehlung des Lieferanten, ersetzt werden. Ansonsten drohte ein Stillstand des Centers. WATTELSE wurde beauftragt die beiden Offerten nach Vollständigkeit und Zweckmässigkeit zu überprüfen.

### **Ertüchtigung statt 1:1 Ersatz**

Beide Angebote (1. Angebot: CHF 1,8 Mio., 2. Angebot CHF 0,85 Mio.) beinhalteten einen 1:1-Ersatz der Anlagen. Bei Investitionen in dieser Höhe empfiehlt sich eine Zustandsanalyse, als Entscheidungsgrundlage, was effektiv erneuert werden muss und wo sich gleichzeitig eine Ertüchtigung lohnt. Ertüchtigungen im

Die Kälteerzeugung wurde beispielsweise neu im Leitsystem integriert, vorher war sie Stand-Alone. Die Folge davon war, dass der Facility Manager keine Eingriffsmöglichkeit hatte und bei Störungen den Servicetechniker aufbieten musste.

### **Leistungen**

WATTELSE erstellte eine zweckmässige Ausschreibung inklusive langjährigem Investmentplan, übernahm die Projektleitung und war verantwortlich für die Qualitätssicherung der Umsetzung. Mit diesem Vorgehen wurde die Ablösung inklusive Ertüchtigung mit CHF 250'000 weniger umgesetzt als bei der ursprünglich vorgesehenen 1:1-Ablösung.

# WATTELSE

TECHNIK, SOUVERÄN EINFACH.

Alte Steinhäuserstrasse 35, 6330 Cham

T: +41 41 781 02 55 [www.wattelse.com](http://www.wattelse.com)