



CHF 20'000  
mit einer  
Massnahme  
eingespart

Senkung des  
Investitionsbetrages  
im sechststelligen  
Bereich

# HOTEL HEIDEN

Seit vielen Jahren ist das Hotel Heiden ein wichtiger Bestandteil der wunderschönen Gemeinde Heiden nahe am Bodensee. Mit dem grossen Wellness & Spa Angebot sowie seinem exquisiten Restaurant Bö bietet es auch für Tagesbesucher ein attraktives Angebot.



*"WATTELSE hat uns sehr gut beraten. Dank Ihrer Unabhängigkeit konnten wir die Investitionen kosteneffizienter umsetzen, und haben trotzdem alle Leistungen erhalten, die wir wollten und benötigten."*

Erich Dasen, Geschäftsführer Hotel Heiden

## Ausgangslage:

Dem Hotelier lag eine, von den Lieferanten erstellte Zustandsanalyse vor. Die insgesamt horrenden Investitionen stiessen den Gastgeber vor den Kopf. WATTELSE wurde mit der Drittmeinung der Zustandsanalyse beauftragt, um nach Möglichkeit Dringendes von "nice to have" zu trennen.

## Nebeneffekt

Um die Investition nach Zweckmässigkeit zu beurteilen, untersuchte WATTELSE das Hotel vor Ort. Dabei fiel WATTELSE der hohe Frischwasserverbrauch auf. Dieser wurde durch eine Fehlfunktion der Ventilsteuerung verursacht. Durch die Reduktion der Frischwassermenge für den Spa-Bereich auf die gesetzlich notwendige Menge spart der Hotellier CHF 20'000 pro Jahr.

## Erfolg:

1/3 der empfohlenen Investitionen stellten sich als nicht unmittelbar dringend, oder nicht in diesem Umfang notwendig heraus. Eine Lüftung beispielsweise sollte komplett ersetzt werden, da diese ein wenig Rost aufwies. Der Ersatz der Steuerung reichte jedoch aus, um den Betrieb zu garantieren. Der Rost ist weiterhin optisch sichtbar, dies hat aber keinen Einfluss auf die Luftqualität. Eine Ersetzung der kompletten Lüftung wurde als nicht notwendig eingestuft.

Durch die unabhängige Beurteilung von WATTELSE konnte der Investitionsbetrag um einen sechststelligen Betrag gesenkt werden.

**WATTELSE** Alte Steinhauserstr. 35  
6330 Cham,  
T +41 41 781 02 55  
TECHNIK, SOUVERÄN EINFACH. [www.wattelse.com](http://www.wattelse.com)