



Auf 30'000m² bietet das SCHAPPE CENTER eine Welt zum Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Wo früher Seide gesponnen wurde, wird heute ein attraktives Einkaufserlebnis geboten. Zudem sind moderne Wohnungen, Büro- und Praxisräume im hellen und gut erschlossenen Center angesiedelt.

Schappe Center

Ausgangslage

Die Gebäudeautomation war überholt und musste, auf dringliche Empfehlung des Lieferanten, ersetzt werden. Dieser meinte, dass ansonsten ein Stillstand des Schappe Centers drohe. Der Bauherr holte zwei Angebote zur Ablösung der Gebäudetechnik ein. Da die Vergleichbarkeit fehlte, wurde WATTELSE beauftragt, die beiden Offerten auf Vollständigkeit und Zweckmässigkeit zu überprüfen.

Ertüchtigung statt 1:1 Ersatz

Beide Angebote (1. Angebot: CHF 1,8 Mio., 2. Angebot CHF 0,85 Mio.) beinhalteten einen 1:1 Ersatz der Anlagen. Bei Investitionen in dieser Höhe empfiehlt sich eine genaue Zustandsanalyse der bestehenden Gebäudetechnik. Diese dient als Entscheidungsgrundlage, was effektiv erneuert werden muss und wo sich eine Ertüchtigung lohnt. Es gilt dabei zu beachten, dass Ertüchtigungen aufwändiger sind als Erneuerungen. Dennoch fallen Sie oft kostengünstiger aus als ein kompletter Ersatz.

Projektverantwortung von WATTELSE

WATTELSE erstellte eine zweckmässige Ausschreibung inklusive langjährigem Investmentplan, übernahm die Projektleitung und war verantwortlich für die Qualitätssicherung der Umsetzung. Durch die Ablösung inklusive Ertüchtigung konnte der Bauherr im Gegensatz zur ursprünglich vorgesehenen 1:1 Ablösung ganze 250'000.– Franken sparen.

Ein Detail aus dem Projekt

Im Schappe Center war die Kälteerzeugung eine Stand-Alone Anlage. Dadurch hatte der Facility Manager keine Eingriffsmöglichkeit und musste bei Störungen den externen Servicetechniker aufbieten mit Kostenfolgen. Auf unseren Rat hin wurde die Anlage im Leitsystem integriert, wodurch das Personal bei Unterbrüchen heute selbst handeln kann.



Buchen Sie jetzt eine unverbindliche und kostenlose Kurzberatung!

WATTELSE

Alte Steinhauserstrasse 35, 6330-Cham,
T +41 41 781 02 55, www.wattelse.com